

# Grundstücke gewinnen an Wert

## Neue Bodenrichtwertkarte erstellt

BREMERHAVEN. Die Preise für Wohnbauland in der Seestadt sind gestiegen. Das hat die Auswertungen der Verkäufe aus den Jahren 2014 und 2015 ergeben. Auf seiner jüngsten Sitzung hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte – wie laut Baugesetzbuch vorgeschrieben – im zweijährigen Rhythmus die Bodenrichtwerte ermittelt.

Auf Grund der gestiegenen Bodenpreise und Erschließungskosten hob der Gutachterausschuss die Bodenrichtwerte für Wohnbauland überwiegend um 5 bis 10 Prozent an.

### Trend Richtung Innenstadt

Eine neue Bodenrichtwertzone wurde mit 90 Euro pro Quadratmeter im Bereich des neuen Waldviertels rund um die Ferdinand-Lassalle-Straße eingerichtet. Die Bodenrichtwertzone südlich des Bürgerparks wurde entlang der Virchowstraße in zwei Zonen unterteilt. Für das Neubaugebiet „Reinkenheider Forst II“ wurde die Zone Sellstedter Weg erweitert. Die höchsten Bodenrichtwerte für Wohnbauland liegen in den Zonen Bürgerpark (160 Euro), Speckenbüttel (160 Euro) und Kapitänsviertel (140 Euro).

Bei den Geschäftslagen zeichnet sich der allgemeine Trend ab, dass sich diese zunehmend auf die Innenstadt konzentrieren und die Nebenzentren teilweise an Bedeutung verlieren. Dabei tre-

ten die gewerblichen Einheiten im Erdgeschoss bei der Ertragserzielung in den Hintergrund.

Der Großteil der Bodenrichtwerte in den Geschäftslagen bleibt unverändert. Im Bereich des Julius-Leber-Platzes wurde der Bodenrichtwert auf 120 Euro, bei der nördlichen „Bürger“ auf 150 Euro und bei der Oberen Bürger auf 800 Euro angehoben. Der Bodenrichtwert der Zone „Untere Bürger – Nord“ (Ecke Keilstraße – Lloydstraße) wird aufgrund spürbarer Leerstände auf 400 Euro angepasst.

Die Bodenrichtwerte für die gewerblichen Bauflächen blieben unverändert: 30 Euro für produzierendes Gewerbe sowie 33 Euro im Fischereihafen. Für gewerbliche Bauflächen über 10 000 Quadratmeter beträgt der Richtwert 25 Euro. Für Handel und Dienstleistungen beträgt der Richtwert 60 Euro und 120 Euro für großflächigen Einzelhandel in Sondergebieten. (SJ)

Die neuen Bodenrichtwerte können kostenlos in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte (Vermessungs- und Katasteramt, Fährstraße 20, Tel. 0471/5903334) eingesehen werden. Die Bodenrichtwertkarte kann zum Preis von 70 Euro als Druckerzeugnis erworben werden und ist gratis über das Internet erhältlich.

[www.gutachterausschuss-bremerhaven.de](http://www.gutachterausschuss-bremerhaven.de)